

**820 € / mois charges comprises**



## Réf. 887 - Appartement F2 51 m<sup>2</sup> Résidence **A SAVOIR**

Mulhouse – 19 Rue du Couvent  
Appartement F2 – 51 m<sup>2</sup> – Résidence Sénior

Découvrez ce charmant F2 de 51 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence sénior calme et sécurisée, exclusivement réservée aux personnes retraitées.

Entièrement rénové, il offre des prestations de qualité :

- Un grand séjour lumineux
- Une chambre confortable
- Une cuisine équipée et meublée (plaque, four, hotte, réfrigérateur)
- Une cave privative

La résidence met également à disposition une buanderie pour plus de confort.

Loyer : 600 €  
Charges : 220 € (incluant eau chaude, eau froide, chauffage, électricité et entretien des communs, buanderie)  
Honoraires d'agence : 150 €  
Dépôt de garantie : 600 €

Un appartement idéal pour un cadre de vie serein et

<b>Surface habitable :</b>	51 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	600 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	220 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>820 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>150 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>600 €</b>

## POUR VOUS CONSEILLER

S BUECHER

immo.buecher@orange.fr  
www.buecherimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 et 660 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)