

**500 € / mois charges comprises**



## Réf. 525 -

Loue F2 de 41m<sup>2</sup> au 1er étage.  
Comprend : 1 chambre, 1 séjour, 1 salle de bain avec douche, 1 cuisine équipée, 1 place de parking et 1 cave.  
Double vitrage, parquet stratifié au sol, bon état.

Chauffage électrique radiant.

Loyer: 450€  
Charges: 50€  
Honoraires 150€

## A SAVOIR

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Surface habitable :</b>                      | 41 m <sup>2</sup> |
| Loyer mensuel :                                 | 450 €             |
| Complément mensuel de loyer :                   | 0 €               |
| Provision pour charges mensuelles :             | 50 €              |
| <b>Loyer mensuel charges comprises :</b>        | <b>500 €</b>      |
| Etat des lieux :                                | 0 €               |
| Constitution dossier, visites, rédaction bail : | 0 €               |
| <b>Honoraires à la charge du locataire :</b>    | <b>150 €</b>      |
| <b>Dépôt de garantie :</b>                      | <b>450 €</b>      |

## POUR VOUS CONSEILLER

S BUECHER

immo.buecher@orange.fr  
www.buecherimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)