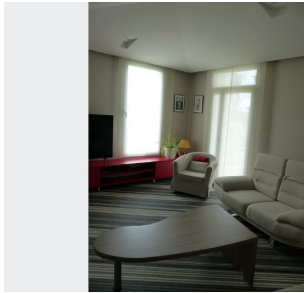


1 580 € / mois charges comprises



Réf. 835 - Maison 6 pièces

Loue belle maison de 186m² sur deux niveaux datant de 1980, situé rue des tilleuls à Urschenheim.

Comprend 1 séjour, Balcon / Terrasse de 20m², 4 chambres, 1 cuisine équipée et meublée, 2 salles de bains, 1 cave, 1 garage avec 2 places.

Au rez-de-chaussée : une cuisine équipée, un salon/salle à manger, un bureau, un toilette, une salle de bains et une buanderie.

Au 1er étage : 4 chambres avec toilettes et douche.

Chauffage au sol pompe à chaleur eau-eau.

Disponible immédiatement.

Loyer : 1 500 €.

Charges : 80,00 €.

Honoraires : 750 €.

A SAVOIR

Surface habitable :	186 m ²
Loyer mensuel :	1 500 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	80 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 580 €
Etat des lieux :	750 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	750 €
Dépôt de garantie :	1 500 €

POUR VOUS CONSEILLER

S BUECHER

immo.buecher@orange.fr
www.buecherimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 400 et 3 300 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr