

470 € / mois charges comprises



Réf. 525 - F2 40m² Rouffach

Loue F2 de 40m² au 1er étage.
Comprend : 1 chambre, 1 séjour, 1 salle de bain avec douche, 1 cuisine équipée, 1 place de parking et 1 cave.
Double vitrage, parquet stratifié au sol, bon état.

Chauffage électrique radiant.

Disponible le 12 janvier 2026.

Loyer : 440 €.
Charges : 30 €.
Honoraires : 150 €.

A SAVOIR

Surface habitable :	40 m²
Loyer mensuel :	440 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	30 €
Loyer mensuel charges comprises :	470 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	150 €
Dépôt de garantie :	440 €

POUR VOUS CONSEILLER

S BUECHER

immo.buecher@orange.fr
www.buecherimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 et 1 100 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr