

820 € / mois charges comprises



Réf. 213 - F3 90m² Pfastatt - Rue Filature

Loue bel appartement 3/4 pièces de 90m² au 1er étage avec ascenseur d'une résidence située à rue de la Filature.
Comprend : 1 séjour, 2 chambres, 1 cuisine équipée, 1 salle de bain avec baignoire, 1 garage et 1 cave.
Double vitrage, très bon état général.

Disponible le 16 février 2026.

Loyer : 650,00 €.
Charges : 170,00 €.
Honoraire : 300,00 €.

A SAVOIR

Surface habitable :	90 m ²
Loyer mensuel :	650 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	170 €
Loyer mensuel charges comprises :	820 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	300 €
Honoraires à la charge du locataire :	300 €
Dépôt de garantie :	650 €

POUR VOUS CONSEILLER

S BUECHER

immo.buecher@orange.fr
www.buecherimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr