

**455 € / mois charges comprises**



## Réf. 525 - Appartement 0 pièce

Loue beau F2 en bon état de 35m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée.  
Comprend : 1 séjour, 1 chambre, 1 cuisine équipée et meublée, 1 salle de bain avec douche, 1 place de parking et 1 cave.  
Double vitrage, parquet au sol.

Chauffage électrique radiant.

Diagnostics en cours d'actualisation.

Disponible de suite.

Loyer : 425 €.

Charges : 30 €.

Honoraires : 300 €.

### A SAVOIR

Surface habitable :	35 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	425 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	30 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>455 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>300 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>425 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

S BUECHER

immo.buecher@orange.fr  
www.buecherimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)