

**510 € / mois charges comprises**



## Réf. 249 - Appartement 2 pièces meublé

Loue beau F2 meublé de 56m<sup>2</sup>, 2/3 pièces et proche de toutes les commodités (rue des Bons Enfants).  
Comprend 1 séjour double, 1 chambre, 1 kitchenette équipée et 1 salle de bain avec douche.

Chauffage individuel électrique.

Disponible le 27 mai 2025.

Loyer : 460 €.

Charges : 50 €.

Dépôt de garantie : 920 €.

Honoraires : 150 €.

## A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	53 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	460 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>510 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>150 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>920 €</b>

## POUR VOUS CONSEILLER

S BUECHER

immo.buecher@orange.fr

www.buecherimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 et 1 220 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)